

Standard prac wykończeniowych

Nowe Królikowice 3

Technologia wykonania i standard wykończenia obejmuje:

Konstrukcja i izolacje:

- Fundamenty żelbetowe
- Ściany fundamentowe z bloczków betonowych wraz z izolacją przeciwwilgociową i termiczną wg projektu budowlanego,
- Konstrukcja nadziemia – tradycyjna, murowana z bloczków silikatowych lub ceramicznych gr. 18 cm,
- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych parteru i piętra ze styropianu gr. 20 cm,
- Strop żelbetowy lub gęstożebrowy,
- Schody żelbetowe,
- Wieżba dachowa drewniana,
- Izolacja termiczna skosów i sufitu poddasza z wełny mineralnej gr. 30 cm,

Wykończenie zewnętrzne budynków:

- Pokrycie dachu dachówką w kolorze ceglastym wraz z niezbędnymi akcesoriami,
- Rynny i rury spustowe systemowe z PCV lub blachy powlekanej,
- Obróbki blacharskie w kolorze dachówki,
- Wysokiej jakości tynki na elewacji,
- Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze szarym/grafitowym,

Wykończenie wewnętrzne:

- Ścianki działowe murowane (parter) i murowane lub lekkie w systemie gipsowo-kartonowym (piętro), szpachlowane połączenia płyt, do wykończenia we własnym zakresie i na własny koszt Kupującego,
- Sufit podwieszony na piętrze z płyt gipsowo-kartonowych, szpachlowane połączenia płyt, do wykończenia we własnym zakresie i na własny koszt Kupującego,
- Wewnętrzne otwory drzwiowe przygotowane pod montaż drzwi wewnętrznych (drzwi wewnętrzne w zakresie i na koszt Kupującego), ościeża nieotynkowane, bez ościeżnic,
- Tynki wewnętrzne gipsowe w pomieszczeniach parteru i piętra, na ścianach murowanych i stropie masywnym, wg normy PN-B-10110:2005 (malowanie i inne wykończenie, np. gładzie w zakresie i na koszt Kupującego),
- Posadzki (jastyrychy) cementowe wylewane maszynowo wg normy PN-EN 13813:2003 wersja polska, z izolacją termiczną, gotowe do ułożenia podłogi (wykończenie podłóg oraz podpłytkowa izolacja przeciwwilgociowa w łazience w zakresie i na koszt Kupującego),
- Bez parapetów wewnętrznych,
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe, kolor antracyt,
- Okna PCV w kolorze od zewnątrz, białym od środka, spełniające warunek $U_{max}=0,8$ (trzyszybowe), z nawiewnikami w miejscach wskazanych w projekcie budowlanym,
- Okno tarasowe na parterze rozwierno-uchylne plus kwatery stała,
- Rolety zewnętrzne na oknach parteru, montowane do ściany (nadproża) z przekładką termiczną, sterowane elektrycznie za pomocą włącznika,

- Brama garażowa w kolorze antracyt, podnoszona ręcznie z możliwością instalacji napędu (napęd elektryczny po stronie klienta),
- Składane schody na strych,
- Strych – podłoga z płyt OSB na szerokości 4,0 m i całej długości strychu,
- Rysy wynikające z naturalnej pracy budynku, zgodnie z PN-EN 1992-1-1:2008, między innymi na połączeniach ścian, stropów i skosów, nie stanowią wad lokalu, a zatem nie są uznawane jako usterki podlegające naprawie w ramach rękojmi

Instalacje wewnętrzne:

- Rozprowadzone instalacje elektryczne oraz antenowe z gniazdkami i włącznikami,
- Rozprowadzone instalacje wodno-kanalizacyjne wystawione z posadzek w pobliżu projektowanych przyborów sanitarnych, woda bez cyrkulacji,
- Ogrzewanie podłogowe, wodne,
- Kompletna kotłownia z pompą ciepła powietrze-woda w pomieszczeniu gospodarczym na parterze,
- Wentylacja wywiewna grawitacyjna, niezbędna dla zapewnienia nawiewu powietrza z zewnątrz oraz ilość nawiewników w oknach kompensujące wywiew,
- Odprowadzenie wody deszczowej zgodnie z systemem rynnowym z dachów do zbiorników podziemnych,

Tereny zewnętrzne:

- Przyłącza wodne, kanalizacyjne i energetyczne z wpięciem do sieci i doprowadzeniem do lokali,
- Podjazd do garażu, chodnik do domu, taras z tyłu budynku - wykończone kostką betonową,
- Wokół budynku opaska ze żwiru, z obrzeżem betonowym,
- Droga wewnętrzna i miejsca na pojemniki na odpady – nawierzchnia z kostki betonowej;
- Ogródek zewnętrzny i pomiędzy ogródkami przynależnymi do lokali – siatka powlekana lub panele systemowe 2/3D z drutu, w kolorze zielonym lub grafitowym, z podwaliną, wysokość łączna 150 cm, od frontu – pozostawione miejsce - do indywidualnej aranżacji i wykonania we własnym zakresie i na własny koszt Kupującego,
- Wykończenie ogródków przynależnych do lokali – rozplantowana ziemia,

Rezerwujący

Deweloper